



1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

УЧЕТ В УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ЖКХ, ТСЖ И ЖСК



Решение для автоматизации предприятий ЖКХ

«1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» – совместное решение фирмы «1С» и компании «Тиражные решения 1С-Рарус», разработанное на базе «1С:Бухгалтерии 8» и предназначенное для автоматизации основных бизнес-процессов предприятий ЖКХ: расчета квартплаты и коммунальных услуг, паспортного учета, подомового учета затрат.



Решение может быть использовано организациями ЖКХ любого масштаба и формы собственности:

- управляющими организациями ЖКХ;
- расчетно-кассовыми центрами (РКЦ);
- товариществами собственников жилья (ТСЖ) и недвижимости (ТСН);
- садовыми некоммерческими товариществами (СНТ);
- коммунальными сервисными компаниями;
- коттеджными поселками.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Возможность автоматизации основных бизнес-процессов современного предприятия ЖКХ;
- Эффективное управление данными по всему жилому фонду и лицевым счетам – оперативный доступ ко всей информации реализован по принципу «единого окна»;
- Гибкая настройка учета собственников;
- Хранение в системе всех необходимых реквизитов юридических и физических лиц;
- Расчет жилищно-коммунальных и сервисных услуг в соответствии с действующими Постановлениями Правительства РФ (№354 от 6 мая 2011 г., №124 от 14 февраля 2012 г., №253 и №258 от 28 марта 2012 г., №344 от 16 апреля 2013 г. и другими);
- Оперативный прием, хранение и распределение по исполнителям заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу, с отражением затрат в бухгалтерском учете.

РАСЧЕТ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

РАСЧЕТЫ И НАЧИСЛЕНИЯ

- Расчеты и начисления потребителям за потребленные жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- Автоматическое начисление пеней за просроченные платежи;
- Расчет взносов на капитальный ремонт.

УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

- Распределение оплаты по услугам поставщиков;
- Использование сканера штрихкода для приема платежей за услуги;
- Универсальный мастер загрузки информации о платежах, произведенных через банки, платежные терминалы и другие платежные системы;
- Учет оплаты по взносам на капитальный ремонт.

РАБОТА С ПРИБОРАМИ УЧЕТА

- Расчеты по многотарифным приборам учета;
- Интеграция с различными системами сбора показаний приборов учета.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ

- Отдельное назначение поставщиков услуг по каждому зданию или их группе;
- Получение отчетов о задолженности в разрезе поставщиков услуг.

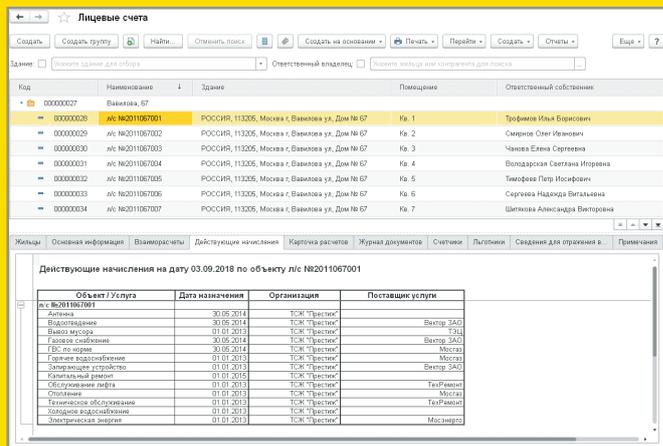
ВЕДЕНИЕ ПОЛНОЦЕННОГО БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

- Общая система налогообложения, УСН, ЕНВД;
- Отдельный план счетов налогового учета;
- Подготовка и отправка бухгалтерской и налоговой отчетности через сервис 1С-Отчетность.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГИС ЖКХ

- Ведение всей необходимой информации для ГИС ЖКХ;
- Возможность выгрузки информации в ГИС ЖКХ (в автоматическом режиме или с помощью промежуточных файлов).

УДОБНАЯ РАБОТА С ЛИЦЕВЫМИ СЧЕТАМИ В ЕДИНОМ ОКНЕ



ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМОЙ «1С:САЙТ ЖКХ»

Обмен информацией с сайтом ЖКХ обеспечивается с помощью простых настроек. Интеграция с «1С:Сайтом ЖКХ» позволяет:

- Раскрывать информацию о деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством
- Выгружать финансовую информацию в личные кабинеты пользователей
- В режиме онлайн собирать показания приборов учета и принимать платежи за ЖКУ
- Проводить голосования



Внедрение и распространение программного продукта осуществляется сертифицированными партнерами фирмы «1С».



Фирма «1С»
Москва, 123056, а/я 64
Отдел продаж: Селезневская ул., д. 21
Тел.: (495) 737-92-57
E-mail: solutions@1c.ru
www.1c.ru



ООО «Тиражные решения 1С-Парус»
424000, г. Йошкар-Ола, Главпочтамт, а/я 91
Тел.: +7 (495) 777-25-43,
+7 (836) 249-46-89
E-mail: otr@rarus.ru
www.gkh-po.ru

